SCHUYFFEL
MAKELAARDIJ

Ruimte voor uw volgende stap.

Persoonlijke aandacht voor uw woning.
Een helder perspectief op uw toekomst.



Persoonlijk & professioneel

Uw woning is persoonlijk. Onze aanpak ook.

Een woning verkopen of aankopen vraagt om keuzes die bij u passen. U wilt weten waar u aan toe bent en kunnen vertrouwen op iemand die uw belangen behartigt. Bij Schuyffel Makelaardij begint de begeleiding daarom met aandacht voor uw wensen en uw situatie.

Danny Schuyffel, uw makelaar

Schuyffel Makelaardij wordt geleid door Danny Schuyffel, register makelaar-taxateur. Met ervaring, kennis van de woningmarkt en passie voor vastgoed begeleiden wij u bij verkoop, aankoop en taxatie. Persoonlijk contact en een professionele aanpak gaan daarbij hand in hand.

Dichtbij u, vertrouwd met de regio

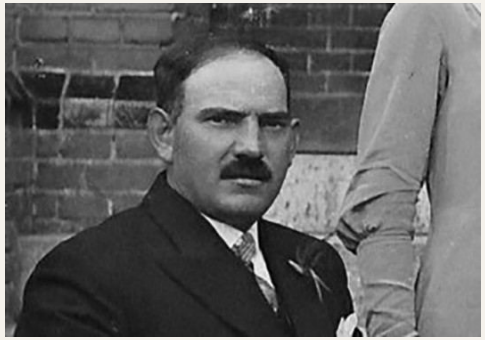
Wij richten ons op de woningmarkt in de regio Den Haag, met onder meer Rijswijk, Voorburg, Pijnacker en omgeving. Lokale kennis helpt om een woning, de vraagprijs en de mogelijkheden in perspectief te plaatsen. Samen bespreken we welke begeleiding bij uw plannen past.



Danny Schuyffel · Register makelaar-taxateur

Vier generaties. Eén betrokken naam.

Van een leidekkersbedrijf in 1951 naar persoonlijke makelaardij vandaag. De familiegeschiedenis vormt de achtergrond van onze ervaring met bouwen, ontwikkelen en vastgoed.



1950 – 1970

Het fundament

Op 1 augustus 1951 richten Piet Schuyffel en zijn zoon Ton een leidekkersbedrijf op. In 1953 en 1955 volgen een ingenieursbureau en een aannemers- en bouwbedrijf. In de jaren vijftig en zestig werkt de onderneming aan daken van onder meer het Binnenhof, het Kurhaus en het Paleis op de Dam.



1970 – 1990

Van bouwen naar vastgoed

Eind jaren zestig verschuiven de activiteiten naar commercieel onroerend goed. In de jaren zeventig en tachtig ontwikkelt en bouwt de familie bedrijfspanden en kantoorverzamelgebouwen in eigen beheer. Bedrijven als Gillette, Braun en Hotelplan kiezen voor huisvesting bij Schuyffel Vastgoed.



1990 – 2010

Verder ontwikkelen

Onder Wim Schuyffel, de derde generatie, groeit de portefeuille door aankoop en renovatie. Rond de eeuwwisseling wordt Kantorenpark Hardenburch gerealiseerd. In 2008 verschuift de aandacht van bedrijfsmatig vastgoed naar het ontwikkelen en realiseren van exclusieve woningbouwprojecten.



2010 – heden

De vierde generatie

De toenemende vraag naar vastgoedadvies leidt in januari 2016 tot de oprichting van Schuyffel Makelaardij. Danny Schuyffel, register makelaar-taxateur en vierde generatie, is eigenaar van het kantoor en begeleidt u persoonlijk bij uw woonplannen. In de tien kalenderjaren 2016–2025 voerde hij ruim 2.000 taxaties uit en begeleidde hij meer dan 200 verkopen. Van garagebox tot villa: u kunt bij Schuyffel terecht voor vastgoed in uiteenlopende prijsklassen.

Verkoop

De juiste koers voor uw woning.

Een verkoop begint met een goed gesprek. Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om uw plannen, de sterke punten van uw woning en het verkoopproces te bespreken. Daarna bepalen we samen een aanpak die past bij uw woning en uw situatie.



Een onderbouwde vraagprijs

Wij onderzoeken de woning en kijken ook naar omgevingsfactoren en planologische ontwikkelingen. Met lokale marktkennis en recente transacties in de directe omgeving bepalen we de waarde. Samen kiezen we een ambitieuze, realistische vraagprijs.

Persoonlijke bezichtigingen

Wij zijn bij iedere bezichtiging aanwezig; u hoeft daarvoor niet thuis te blijven. We informeren u vooraf over de afspraak en nemen na afloop contact met u op. Zo weet u wat er speelt en bespreken we de reacties van belangstellenden.

Van bod tot overdracht

Wij onderhandelen namens u en bespreken ieder bod met u. De strategie bepalen we samen. Na overeenstemming verzorgen en bespreken we de koopovereenkomst. Wij begeleiden u tot en met de overdracht; ook daarna kunt u met vragen bij ons terecht.

Een eerste indruk die uitnodigt.





Uw woning op haar best

Een professioneel fotobureau verzorgt de fotografie. Met plattegronden en een zorgvuldig geschreven verkooptekst maken we de kwaliteiten van uw woning zichtbaar. We besteden aandacht aan een presentatie die zowel uitnodigt als informeert.

Zichtbaar voor de juiste belangstelling

Uw woning wordt gepresenteerd op Funda en onze eigen website. Ook een digitale woningbrochure hoort bij de presentatie. Extra mogelijkheden, zoals een socialmediacampagne, bespreken wij graag met u. Samen kijken we wat bij uw woning en verkoopaanpak past.



Aankoop

Met vertrouwen uw nieuwe thuis.

Een woning kan meteen goed voelen. Maar passen ook de staat, de prijs en de omgeving bij uw verwachtingen? Wij helpen u om gevoel en feiten naast elkaar te leggen, zodat u een weloverwogen keuze kunt maken.

Verder dan de eerste indruk

Wij beoordelen de bouwkundige staat, mogelijke gebreken en verbeterpunten. Ook de omgeving, milieutechnische zaken en planologische ontwikkelingen verdienen aandacht. We bespreken de vraagprijs en uw verbouwingswensen.

BASIS: u heeft al een woning gevonden

Heeft u zelf woningen bezocht en uw keuze gemaakt? Dan stappen wij in met BASIS. U krijgt begeleiding bij vooronderzoek, waardebepaling, onderhandelingsstrategie, onderhandelingen, bouwtechnische keuring en juridische afwikkeling.

Onderhandelen met een plan

Vooronderzoek en waardebepaling vormen de basis voor de onderhandelingsstrategie. Wij begeleiden de onderhandelingen en de juridische afwikkeling. Een bouwtechnische keuring maakt deel uit van de aankoopbegeleiding.

UITGEBREID: samen op zoek

Wilt u ook hulp bij het zoeken? Dan brengen wij uw woonwensen in kaart en bezoeken we passende woningen. Naast BASIS omvat dit pakket ook begeleiding bij een gesprek met een erkend hypotheekadviseur.

Taxatie

Waarde, zorgvuldig onderbouwd.

Een taxatie is een onderbouwd waardeoordeel voor een bepaald doel. U kunt een rapport nodig hebben voor een financiering, een nalatenschap of een andere situatie waarin de waarde van uw woning moet worden vastgesteld.





Aandacht voor het totaalbeeld

Wij kijken naar alle relevante factoren: de technische toestand, de verkoopbaarheid, de omgeving en bestemmingsplannen. De eigenschappen van de woning én de omstandigheden die van invloed zijn op de waarde vormen samen het uitgangspunt.

Regulier of NWWI-gevalideerd

Wij bieden reguliere rapporten en rapporten met NWWI-validatie. Het NWWI controleert of rapporten volgens uniforme richtlijnen zijn opgesteld. Het doel bepaalt welk type u nodig heeft. Voor een hypotheek wordt vaak een gevalideerd rapport gevraagd.

Waardebepaling is iets anders

Wilt u weten wat uw woning bij verkoop kan opbrengen? Een mondelinge waardebepaling kan helpen. Die is niet hetzelfde als een formeel taxatierapport. Wij bespreken uw vraag, zodat u de dienstverlening kiest die aansluit op het beoogde gebruik.

Een helder voorstel vooraf

Iedere formele taxatieopdracht is anders. Daarom maken wij graag een kosteloos en vrijblijvend voorstel op maat, met de honorering voor onze diensten. Vertel ons waarvoor u de taxatie nodig heeft; dan bespreken we het passende rapport en de vervolgstappen.

SCHUYFFEL
MAKELAARDIJ

Wat zijn uw woonplannen?

Verkopen, aankopen of taxeren begint met een gesprek. Vertel ons wat u voor ogen heeft. Wij luisteren en bespreken graag de mogelijkheden met u.

Maak vrijblijvend kennis.

LATEN WE KENNISMAKEN

Een goed gesprek.
Een heldere volgende stap.

Neem gerust contact op om uw plannen te bespreken of een afspraak te maken.

TELEFOON

070 221 07 00

E-MAIL

info@schuyffelmakelaardij.nl

WEBSITE

schuyffelmakelaardij.nl

Verkoop / Aankoop / Taxatie